

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения № 24 от 27 июня 2022 года

г. Новороссийск

«29» августа 2024 года

Предмет контроля:

1. Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I концессионного соглашения № 24 от 27.06.2022 года в отношении объекта «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4 (далее – соглашение).

2. Проверка исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения и иных объектов.

3. Проверка соблюдения сроков исполнения обязательств, указанных в Приложении №5 к соглашению за период с 27 июня 2022 года по август 2024 года.

Срок проведения контроля: с 12:00 по 12:30 29 августа 2024 года.

Контроль осуществляется в присутствии:

Концедента – Полномочия концедента от имени администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляет управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск в лице и. о. начальника управления городского хозяйства Солодкина Дмитрия Сергеевича.

МКУ «Управление строительства» Администрации муниципального образования город Новороссийск в лице руководителя Карагодина Романа Александровича.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования город Новороссийск в лице заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений Еськова Бориса Витальевича.

Концессионера – Индивидуального предпринимателя Немец Виталия Васильевича.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объект соглашения – здание банно-прачечного комбината площадью 2268,8 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, назначение – нежилое, этажность – 2, год постройки – 1984 г., кадастровый номер 23:47:0117053:278 (далее – объект).

2. Реконструкция объекта осуществляется в сроки, согласно следующему графику:

№	Наименование работ	Срок проведения	Отметка о выполнении
1	Косметический ремонт кровли и действующего отделения бани	30.11.2022 г.	Выполнено
2	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством РФ	09.01.2023 г.	Выполнено
3	Замена теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования	05.10.2023 г.	Выполнено
4	Капитальный ремонт крыши	05.06.2024 г.	Выполнено

3. Осуществление инвестиций в создание объекта соглашения: осуществляется.

4. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения: обеспечивается.

5. Целевое использование объекта: объект используется концессионером в соответствии с условиями соглашения.

6. Исполнение концессионером обязанности по своевременному внесению концессионной платы, арендной платы по договору аренды земельного участка:

Задолженность по концессионной и арендной плате: отсутствует.

Выводы:

В ходе проведения контроля установлено, что концессионер:

- произвел косметический ремонт кровли и действующего отделения бани;
- разработал проектно-сметную документацию на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством РФ;
- произвел замену теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования;
- произвел капитальный ремонт крыши.

С актом контроля ознакомлен(а): _____
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Копию акта получил(а): _____
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: _____
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент

Солодкин Д.С. _____
(ФИО, подпись)

«29» _____ 2024 г.

Карагодин Р.А. _____

Еськов Б.В. _____

Концессионер

Немец В.В. _____
(ФИО, подпись, печать)

«29» _____ 2024 г.