

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 18 марта 2022 года № 22ПШ

г. Новороссийск,
ул. Котанова

28 августа 2025 года

Представители концедента в составе:

Заместителя директора МКУ «Централизованная бухгалтерия управления образования» Андреева П.С.

Руководителя МКУ «Управление строительства» Адонина А.Ю.

Начальника отдела строительного контроля МКУ «Управление строительства» Бобровский Д.Н.

Представители концессионера в составе:

Руководителя проектов ООО «ПроШкола № 22» Пащенко А.А.

Представители технического заказчика в составе:

Инженера ОП «Дирекция в г. Новороссийске» ФАУ «РосКапСтрой» Кондранина А.П.

Представители генерального подрядчика в составе:

Руководителя проекта ООО «Антей-Строй Инвест» Пласковицкой А.А.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе осуществления контроля в отношении объекта «Общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в г. Новороссийск, ул. Котанова, Краснодарского края» установлено следующее.

Выполнены работы:

- гидроизоляция;
- каменная кладка, армирование монолитного пояса вентиляционных каналов Блок В;
- армирование ростверка ПС- фрагмент 1;
- армирование стен и колонн 3 этажа Блок Б;
- армирование стен и колонн 3 этажа Блок Г;
- устройство внутренних перегородок цокольного этажа Блок Д, Г;
- устройство внутренних перегородок 1 этажа Блок Г;
- устройство лотков в цокольных этажах для прокладки электрических сетей (Блок Г, Д, Блок Е-100%);
- устройство лотков для прокладки электрических сетей Блоки Б, Д, В первый этаж -100%;
- монтаж оконных блоков Блок В - 25% (1 и 2 этажи);
- изготовление и монтаж стоек для устройства внутренних перегородок первого и второго этажей;
- гидроизоляция цокольный этаж Блоки Г, Д, Е, А, В;
- кровельные работы Блок В5;

Количество задействованных людей на объекте – 93 человека (70 человек непосредственно занятых на работах по устройству монолитного каркаса здания)

Выявлены следующие недостатки:

1. Отставание от графика производства работ более 3 месяцев в части возведения монолитного ЖБ каркаса основного здания.

2. Падение за последний месяц количества рабочих, выполняющих работы по возведению каркаса здания со 148 до 62 человека.

Даны следующие рекомендации:

1. Нарастить темпы выполнения строительно-монтажных работ;
2. Устранить недостатки, выявленные техническим заказчиком в ходе проведения контрольных мероприятий;
3. Увеличить количество рабочего персонала на объекте, выполняющего работы по возведению монолитных железобетонных конструкций здания, до 150 человек в смену;
4. Предоставить в адрес концедента план организационно-технических мероприятий, направленных на устранение допущенного отставания.

ПОДПИСИ:

Заместитель руководителя
МКУ «Централизованная бухгалтерия
управления образования»

Андреев П.С.

Руководитель
МКУ «Управление строительства»

Адонин А.Ю.

Начальник отдела
строительного контроля
МКУ «Управление строительства»

Бобровский Д.Н.