

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 17 июня 2022 года № 24ПШ

г. Новороссийск,
ул. Красина
года

28 августа 2025

Представители концедента в составе:

Заместителя директора МКУ «Централизованная бухгалтерия управления образования» Андреева П.С.

Руководителя МКУ «Управление строительства» Адонина А.Ю.

Начальника отдела строительного контроля МКУ «Управление строительства» Бобровский Д.Н.

Представители концессионера в составе:

Руководителя проектов ООО «ПроШкола № 24» Пашенко А.А.

Представители технического заказчика в составе:

Руководителя проекта ОП «Дирекция в г.Новороссийске» ФАУ «РосКапСтрой» Кедикиди Д.Э.

Представители генерального подрядчика в составе:

Заместителя руководителя отдела капитального строительства по социальным объектам ООО «ДОГМА-СИТИ» Авраменко А.С.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт.

В ходе осуществления контроля в отношении объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:2986» установлено следующее.

Выполнены работы:

- устройство свайного поля под подпорные стены (289 свай);
- разработка основания для устройства фундамента ростверка подпорных стен ПС-2,3,4,5,7,8;
- подготовка щебеночного основания - ПС - 2,3,4,5,7,8,
- устройство подбетонки ПС 2,3,4,5,7,8;
- устройство подпорных стен ПС 2,3,4,5,6,7.
- разработка траншеи строительного водопонижения здания школы (1435 п.м.)
- укладка трубопровода, отсыпка щебнем - 100% (1507,2 п.м.)
- разработка траншеи для устройства инженерной защиты территории К2 - 100 п.м.
- устройство фундамента здания школы
- устройство свайного поля блока Г1 (126 свай).
- устройство подбетонки (1000 м3)
- гидроизоляция А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г2
- защитная стяжка А1,А2,Б1,Б2, В1,В2,Г1,Г2,

- армирование фундаментной плиты А1, А2, В1, В2, Г1, Г2
- бетонирование фундаментной плиты - А1, А2, В1, В2, Г1, Г2 (3936 м3)
- устройство стен и колонн цокольного этажа
- устройство стен и колонн и перекрытий 1 этажа
- устройство стен и колонн и перекрытий 2 этажа
- армирование плиты перекрытия между вторым этажом и кровлей блок – В 1, В 2
- армирование плиты перекрытия между вторым и третьим этажом
- блоки А 2, Б 1, Б 2, Г 2, А 1, Г 1
- бетонирование плиты перекрытия между вторым этажом и кровлей
- блоки В1, В2
- бетонирование плиты перекрытия между вторым и третьим этажом
- блоки А2, Б1, Б2, Г2, А1
- армирование стен и колонн 3 этажа Б 2, Г2, А2, Б 1, В1, В2
- бетонирование стен и колонн 3 этажа Б2, Г2, Б1, А2, Г1, А1.
- перекрытия между 3 этажом и кровлей Блок Б2, Г2, А1, Г1, А2, Б1.
- бетонирование плиты перекрытия между 3 этажом и кровлей Блок Б2, Б1, А1, Г2, Г1, А2.
- устройство каменной кладки внутренних перегородок – блок В2 цокольный этаж, цокольный этаж Г1, Г2.
- устройство каменной кладки внутренних перегородок и наружных стен
- 1 этаж блок Б2, В2, Г2, В1, А1, А2, Б1, Г1, Б1.
- устройство каменной кладки внутренних перегородок и наружных стен
- 2 этаж В2, Г2, В1, Б2, Б1, А2, Б1.
- устройство каменной кладки внутренних перегородок и наружных стен
- 3 этаж Б1, Б2, Г1.
- бурение буро-набивных свай фундамента дымовой трубы.
- армирование фундамента котельной.
- бетонирование фундамента котельной.
- монтаж котельной.

Выполняется:

- армирование бетонирование ригелей стен и парапетов здания школы
- устройство гидроизоляции здания школы
- устройство каменной кладки
- устройство дренажной канализации здания школы
- устройство временных дорог, вертикальной планировки

Количество задействованных людей на объекте – 107 человека (ИТР – 16 человек, рабочих (в т.ч. механизаторов) – 91 человек.

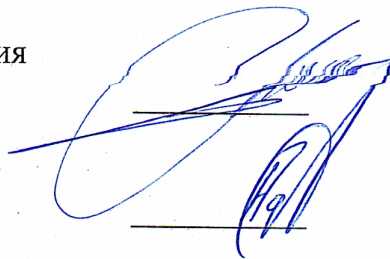
Задействовано 8 единиц техники.

Даны следующие рекомендации:

1. Нарастить темпы выполнения строительно-монтажных работ;
2. Устранить недостатки, выявленные техническим заказчиком в ходе проведения контрольных мероприятий;
3. Увеличить количество рабочего персонала на объекте, выполняющего работы по возведению монолитных железобетонных конструкций здания, до 148 человек в смену;
4. Предоставить в адрес концедента план организационно-технических мероприятий, направленных на устранение допущенного отставания.

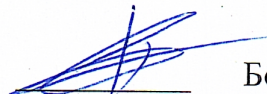
ПОДПИСИ:

Заместитель руководителя
МКУ «Централизованная бухгалтерия
управления образования»



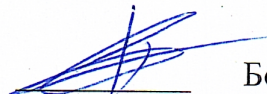
Андреев П.С.

Руководитель
МКУ «Управление строительства»



Адонин А.Ю.

Начальник отдела
строительного контроля
МКУ «Управление строительства»



Бобровский Д.Н.