

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 18 марта 2022 года № 22ППШ

г. Новороссийск,
ул. Котанова

20 ноября 2025 года

Представители концедента в составе:

Заместителя директора МКУ «Централизованная бухгалтерия управления образования» Андреева П.С.

Руководителя МКУ «Управление строительства» Адонина А.Ю.

Начальника отдела строительного контроля МКУ «Управление строительства» Бобровский Д.Н.

Представители концессионера в составе:

Руководителя проектов ООО «ПроШкола № 22» Пащенко А.А.

Представители технического заказчика в составе:

Инженера ОП «Дирекция в г. Новороссийске» ФАУ «РосКапСтрой» Кондранина А.П.

Представители генерального подрядчика в составе:

Руководителя проекта ООО «Антей-Строй Инвест» Пласковицкой А.А.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе осуществления контроля в отношении объекта «Общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в г. Новороссийск, ул. Котанова, Краснодарского края» установлено следующее:

Выполненные работы:

- разработка котлована завершена;
- устройство свайного поля под фундамент школы-завершено (1111 шт.);
- устройство фундамента – завершено (6 611 м3).
- устройство перекрытия подвала (2289 м3)
- устройство стен и колонн первого этажа (бетон)
- устройство перекрытия первого этажа (бетон)
- устройство стен и колонн 2 этажа Б, В, Г
- устройство перекрытия 2 этажа Б, В, Г
- устройство стен и колонн 3 этажа Б, В, Г
- устройство перекрытия 3 этажа В, Г
- выполнена кладка внутренних ненесущих стен из газобетонных блоков 1 этаж Блоки Д, Г

Подпорные стены: устройство свайного поля под подпорные стены (267 свай)

Выполнены работы:

- подпорные стены – фрагменты 1,2,3,7
- армирование и бетонирование плит, стен и контрфорсов

Внутренние инженерные системы:

- слаботочные системы - Блок Г, В монтаж лотка СКС
- вентиляция - монтаж системы воздуховодов (Блок В)

- гидроизоляция наружных стен цокольного этажа, обратная засыпка
- монтаж и остекление оконных блоков Блок В
- кровельные работы Блок В

Выполняемые работы в настоящее время:

- армирование стен Блок Д - 2 этаж.
- армирование плиты, стен, контрфорсов на ПС-4,
- монтаж системы воздухопроводов (Блок В)
- кирпичная кладка внутренних несущих стен Блок А – 1 этаж
- изготовление и монтаж стоек для устройства внутренних перегородок.

Количество задействованных людей на объекте 72 человека (ИТР – в том числе 2 геодезиста) – 14 человек, рабочих (в том числе механизаторы) – 50 человек.

Задействовано 8 единиц техники.

Выявлены следующие недостатки:

Значительное (более 3-х месяцев) отставание генподрядчика ООО «АнтейСтройИнвест» от графика производства работ по устройству каркаса здания из монолитного железобетона, устройству кровли и закрытию теплового контура здания, которые согласно п.4 концессионного соглашения должны быть закончены 20.05.2025, создавшееся из-за недостаточного количества людей на объекте и сбоев финансирования.

Даны следующие рекомендации:

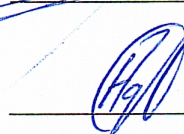
1. Нарастить темпы выполнения строительно-монтажных работ;
2. Устранить недостатки, выявленные техническим заказчиком в ходе проведения контрольных мероприятий;
3. Увеличить количество рабочего персонала на объекте, выполняющего работы по возведению монолитных железобетонных конструкций здания, до 150 человек в смену;
4. Предоставить в адрес концедента план организационно-технических мероприятий, направленных на устранение допущенного отставания.

ПОДПИСИ:

Заместитель руководителя
МКУ «Централизованная бухгалтерия
управления образования»

 Андреев П.С.

Руководитель
МКУ «Управление строительства»

 Адонин А.Ю.

Начальник отдела
строительного контроля
МКУ «Управление строительства»

 Бобровский Д.Н.