

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 17 июня 2022 года № 24ПШ

г. Новороссийск,
ул. Красина

20 ноября 2025 года

Представители концедента в составе:

Заместителя директора МКУ «Централизованная бухгалтерия управления образования» Андреева П.С.

Руководителя МКУ «Управление строительства» Адонина А.Ю.

Начальника отдела строительного контроля МКУ «Управление строительства» Бобровский Д.Н.

Представители концессионера в составе:

Руководителя проектов ООО «ПроШкола № 24» Пащенко А.А.

Представители технического заказчика в составе:

Руководителя проекта ОП «Дирекция в г.Новороссийске» ФАУ «РосКапСтрой» Кедикиди Д.Э.

Представители генерального подрядчика в составе:

Заместителя руководителя отдела капитального строительства по социальным объектам ООО «ДОГМА-СИТИ» Авраменко А.С.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт.

В ходе осуществления контроля в отношении объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:2986» установлено следующее:

- устройство свайного поля под подпорные стены (289 свай);
- разработка основания для устройства фундамента ростверка подпорных стен ПС-2,3,4,5,6,7,8;
- подготовка щебеночного основания - ПС - 2,3,4,5,6,7,8
- устройство подбетонки ПС 2,3,4,5,6,7,8
- Устройство инженерной защиты территории
 - разработка траншеи строительного водопонижения здания школы (1435 п.м.)
 - укладка трубопровода, отсыпка щебнем (1507,2 п.м.)
 - разработка траншеи для устройства инженерной защиты территории К2 (100 п.м.)
- Разработка котлована здания школы;
 - устройство фундамента здания школы.
 - устройство свайного поля блока Г1 (126 свай).
 - устройство подбетонки (1000 м3)
 - гидроизоляция А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г2
 - защитная стяжка А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г2
 - армирование фундаментной плиты А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г2
 - бетонирование фундаментной плиты А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г2 (3936 м3)
 - устройство стен и колонн цокольного этажа
 - устройство перекрытия цокольного этажа
 - устройство стен и колонн и перекрытий 1 этажа

- устройство стен и колонн и перекрытий 2 этажа
- устройство стен и колонн и перекрытий 3 этажа
- устройство каменной кладки внутренних перегородок – блок А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г,2 цокольный этаж
- устройство каменной кладки внутренних перегородок и наружных стен 1 этаж - блок А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г,2
- устройство каменной кладки внутренних перегородок и наружных стен 2 этаж - блок А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г,2
- устройство каменной кладки внутренних перегородок и наружных стен 3 этаж – 3 этаж блок А1, А2, Б1, Б2, В1, В2, Г1, Г,2
- бурение буронабивных свай фундамента дымовой трубы
- армирование фундамента котельной
- бетонирование фундамента котельной
- монтаж котельной

Выполняемые работы в настоящее время:

- устройство входных групп
- устройство гидроизоляции здания школы
- устройство каменной кладки
- устройство дренажной канализации
- монтаж теплотрассы
- монтаж окон
- устройство временных дорог, вертикальной планировки

Количество задействованных людей на объекте – 140 человека, в том числе ИТР – 16 человек, рабочих (в том числе механизаторов) – 116 человек.

Задействовано 8 единиц техники.

Выявлены следующие недостатки:

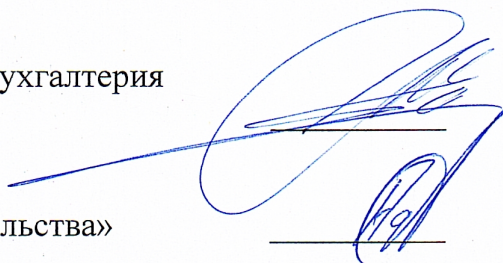
1. Имеется отставание от график производства работ более месяца.

Даны следующие рекомендации:

1. Нарастить темпы выполнения строительно-монтажных работ;
2. Устранить недостатки, выявленные техническим заказчиком в ходе проведения контрольных мероприятий;
3. Увеличить количество рабочего персонала на объекте, выполняющего работы по возведению монолитных железобетонных конструкций здания, до 150 человек в смену;
4. Предоставить в адрес концедента план организационно-технических мероприятий, направленных на устранение допущенного отставания.

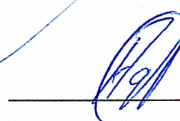
ПОДПИСИ:

Заместитель руководителя
МКУ «Централизованная бухгалтерия
управления образования»



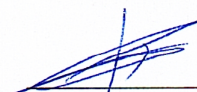
Андреев П.С.

Руководитель
МКУ «Управление строительства»



Адонин А.Ю.

Начальник отдела
строительного контроля
МКУ «Управление строительства»



Бобровский Д.Н.