**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Под школу искусств  |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность |  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | г.Новороссийск |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Хворостянского, 9 |
| 1.5 | Кадастровый учет |  |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0309015:1069 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 555 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов в черте города |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты внешкольного воспитания. |
| 1.10 | Фактическое использование |  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | согласно Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных Решением городской Думы от 23 декабря 2014 г. № 439 (Решение городской Думы от 24.05.2022 г. № 270 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Новороссийска»), испрашиваемый земельный участок расположен в зоне Ж-4.  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник |  |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование город Новороссийск |
| 2.3 | Вид права | Собственность публично-правовых образований |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | На земельном участке находится 3-х этажное здание |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник |  |  |
| класс напряжения |  |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| расстояние (м) | Имеется в наличии |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| расстояние (м) | 3 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 0,15 |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) | 0,25 |  |
| расстояние (м) | Имеется в наличии |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) | 0,02 |  |
| расстояние (м) | Имеется в наличии |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 8 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ул. Советов, 18 | 5090 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г.Новороссийск | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  |  |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Ул. Хворостянского  | 100 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ж/д вокзал | 6300 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |  | 6200 |
| 5.7 | аэропорта |  |  |
| 5.8 | морского порта | ул. набережная Адмирала Серебрякова,  | 4455 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.679728, 37.784483  |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): |  |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация МО г. Новороссийскул. Советов, 18, Новороссийск, Краснодарский край, 353900+7 (8617) 646-727novorosinvest@mail.ru |