**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Под предприятия, производства и объекты II класса опасности |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность |  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность |  |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. 2 Балка, №1 |
| 1.5 | Кадастровый учет |  |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0208010:63 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 7 914 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | - производственная деятельность (код 6.0)- недропользование (код 6.1)- тяжелая промьппленность (код 6.2)- легкая промьппленность (код 6.3)- фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)— пищевая промышленность (код 6.4)— нефтехимическая промышленность (код 6.5)- строительная промышленность (код 6.6)- энергетика (код 6.7)- связь (код 6.8)- общественное управление (код 3.8)— склады (код 6.9)— целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)— коммунальное обслуживание (код 3.1)- амбулаторно—поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)- объекты Дорожного сервиса (код 4.9.1)- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)- автомобильный транспорт (код 7.2)- благоустройство территории (код 12.02)- хранение автотранспорта (код 2.7.1)- «водный транспорт (код 7.3)» (В ред. Решения Думы от 23.11.2021 № 182);— спорт (код 5.1) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241).условно разрешенные виды использования земельного участка: магазин |
| 1.10 | Фактическое использование |  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация |  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник |  |
| 2.2 | Правообладатель |  |
| 2.3 | Вид права |  |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник |  |  |
| класс напряжения |  |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| расстояние (м) | Имеется в наличии |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 0,10 |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) | 110 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) | 0,10 |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) | 0,15 |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 350 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ул. Советов, 18 | 3660 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г.Новороссийск | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  |  |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Сухумское шоссе | 470 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ж/д вокзал | 3170 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |  | 3170 |
| 5.7 | аэропорта |  |  |
| 5.8 | морского порта | ул. набережная Адмирала Серебрякова,  | 2900 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.735543, 37.814190 |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): |  |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация МО г. Новороссийскул. Советов, 18, Новороссийск, Краснодарский край, 353900+7 (8617) 646-727novorosinvest@mail.ru |