**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Индустриальный парк | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Общая коммерческая деятельность по обеспечению функционирования рынка | | | | |
| 1.3 | Адрес места расположения | | | | г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, район ул.Комсомольская | | | | |
| 1.4 | Кадастровый учет | | | | Дата постановки на учет: 01.03.2021 | | | | |
| 1.5 | Кадастровый номер | | | | 23:47:0106029:340 | | | | |
| 1.6 | Площадь (м2) | | | | 99 969 | | | | |
| 1.7 | Категория земель | | | | Земли населённых пунктов | | | | |
| 1.8 | Вид разрешенного использования | | | | Строительная промышленность | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск | | | | |
| 2.2 | Вид права | | | | Муниципальная собственность | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | Не зарегистрированы | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | | - | | - |
| класс напряжения | | | | - | | - |
| свободная мощность (МВт) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | - | | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | 32 метра до з/у | | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | | - | | - |
| диаметр (мм) | | | | - | | - |
| давление (МПа) | | | | низкого | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | - | | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | 0,089 | | - |
| давление (МПа) | | | | - | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | Вдоль границ з/у | | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | | - | | - |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | - | | - |
| качество воды | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | - | | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | - | | - |
| диаметр (мм) | | | | 0,2 | | - |
| расстояние (м) | | | | Вдоль границ з/у | | - |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | | - | | - |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | - | | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | | | - | | - |
| диаметр (мм) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | 110 метров до з/у | | - |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | 40 метров до з/у | | - |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | | - | | - |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | | |  | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | г.Новороссийск | | 13,90 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | х. Ленинский Путь | | 4,50 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | г. Краснодар | | 157 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | ФАД М-25 "Новороссийск-Керченский пролив (На Симферополь)" | | 5,62 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | п. Верхнебаканский | | 1,92 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | п. Верхнебаканский | | 1,15 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г. Геленджик | | 31 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | г. Новороссийск | | 14,72 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | |  | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 44.685458, 37.798934 | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | ​ул. Советов, 18​,  Центральный район, Новороссийск, Краснодарский край, 353900  +7 (8671) 64-67-27, [invest@mo-novorossiysk.ru](mailto:invest@mo-novorossiysk.ru)  +7 (8671) 64-62-21, [uer@mo-novorossiysk.ru](mailto:uer@mo-novorossiysk.ru) | | | | |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)