|  |
| --- |
| Паспортинвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования |
|  |
| Nп/п | Наименование | Описание |
| 1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемое использование | Здания и сооружения для возможного размещения в них объектов промышленного/креативного кластера |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование город Новороссийск |
| 1.4 | Адрес места расположения | край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Уютная колонка, 182 |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0208003:2 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 2 200,00 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения производственных зданий |
| 1.10 | Фактическое использование | Эксплуатация нежилого строения (производственное) |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | - |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | ООО "Компания Юг" (ИНН: 2315072387) |
| 2.2 | Правообладатель | ООО "Компания Юг" (ИНН: 2315072387) |
| 2.3 | Вид права | Постоянное (бессрочное) пользование |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Не обременен |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | ЭлектроснабжениеСиловой питающий кабель АВБбШВ (4\*70)., максимальная потребляемая мощность 20 кВт | Центр питания | наименование, собственник |  |  |
|  | класс напряжения |  |  |
|  | свободная мощность (МВт) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 0,4 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - | - |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| Ближайшая точка подключения 100 м | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | МУП «Волоканал» |  |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| качество воды |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.4 | КанализацияПользуются сетями завода «Пролетарий» | Тип сооружений | наименование, собственник | - | - |
| мощность (куб. м в сут.) | - | - |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | расстояние (м) | - | - |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | город Новороссийск | 5,00 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | город Новороссийск | 0,00 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 152,00 |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | М4 – «Дон» | 0,55 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Новороссийск, вокзал станции СКЖД | 3,30 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | Новороссийск, вокзал станции СКЖД | 3,30 |
| 5.7 | аэропорта | Город Анапа | 28,90 |
| 5.8 | морского порта | Морской порт Новороссийск | 4,60 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Фоновая сейсмичность территории города Новороссийска согласно изменения к СНиП 11-7-81, постановление Минстроя РФ №18-76 от 26.07.95г.- 8 баллов. Сейсмичность участка строительства принять равной 8 баллам. |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 30,00 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 44.738187, 37.803582 |
| 6.4 | Примечания | - |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Наименование/Ф.И.О.: Общество с ограниченной ответственностью «Компания ЮГ» в лице директора Н.А. ОселедькоПочтовый адрес: 353902, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Уютная Колонка, д.182Телефон: 8 (988) 762-64-35Электронный адрес: kompania\_yug@mail.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация муниципального образования город НовороссийскПочтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18Телефон: +7 (8617) 646727www.admnvrsk.ru, www.investnovoros.ru;novorosinvest@mail.ru |
|  |
| Заявитель: |  |
|  | (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края. |
|  |
| должность. Ф.И.О.. дата, подпись) |

**Краткая справка по промышленному предприятию**

**ООО «Компания ЮГ»**

1. Адрес: г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул.Уютная Колонка, 182.

2. Площадь земельного участка 2 200 кв.м.

3. Площадь здания: 913,7 кв.м.

По наружному замеру-598,6 кв.м, 2 этажа, Высота 6,5м., год постройки 1932г., фундамент каменный, стены каменные, перекрытия железобетонные, , высота потолка 1 этаж-3м, 2 этаж-3,2м., крыша профнастил, полы: досчатые, бетонные.

4. Электроснабжение-0,4 кВт. Силовой питающий кабель АВБбШВ (4\*70)., максимальная потребляемая мощность 20 кВт.

5. Газоснабжение: не имеется. Рядом- 100 м.

6. Вода- привозная. Имеются городские сети МУП «Водоканал»

7. Канализация не имеется. Пользуется ( Цемзаводом)

8. Подъездные пути: Федеральная трасса на г.Туапсе -700м., Новороссийский Морской торговый порт (ул.Портовая)-1 100м.