АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2011 г. № 2012

ОБ ОБРАЗОВАНИИ КОМИССИИ

ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

(в ред. Постановления администрации муниципального

образования город Новороссийск от 24.09.2012 № 5609)

В целях обеспечения развития застроенных территорий в муниципальном образовании город Новороссийск, решения задач по сносу аварийного и ветхого жилого фонда, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и увеличения объема капитальных вложений за счет привлечения инвестиций, в соответствии с Федеральным законом от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановляю:

1. Образовать комиссию по реконструкции и перспективному развитию территорий муниципального образования город Новороссийск и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о комиссии по реконструкции и перспективному развитию территорий муниципального образования город Новороссийск (приложение № 2).

3. Считать утратившим силу постановление главы муниципального образования город Новороссийск от 1 ноября 2008 года № 3585 "О развитии застроенных территорий в муниципальном образовании город-герой Новороссийск".

4. Отделу информации и социально-политического прогнозирования (Азизов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования И.А. Дяченко.

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования город Новороссийск

В.И.СИНЯГОВСКИЙ

Приложение № 1

Утвержден

постановлением администрации

муниципального образования

город Новороссийск

от 4 мая 2011 г. № 2012

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ

РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Дяченко - первый заместитель главы муниципального

Игорь Алексеевич образования город Новороссийск, председатель

комиссии;

Белоногов - начальник Управления по реконструкции и

Михаил Иванович перспективному развитию муниципального

образования, заместитель председателя комиссии;

2.2.3. Исключен. - Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24.09.2012 № 5609.

(см. текст в предыдущей редакции)

2.2.4. Принимает отчеты отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город Новороссийск об исполнении решений Комиссии.

2.2.5. Обеспечивает координацию действий по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории;

2.2.6. Принимает отчет уполномоченного подразделения администрации муниципального образования о выполнении условий договора о развитии застроенной территории, инвестиционных соглашений;

2.2.7. Вносит главе муниципального образования город Новороссийск предложения о расторжении договора о развитии застроенной территории, инвестиционных соглашений и прекращении прав на соответствующие земельные участки, подлежащие реконструкции и развитию.

3. Полномочия Комиссии

3.1. В целях реализации задач и функций, Комиссия наделяется следующими полномочиями:

3.1.1. Рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с реализацией договоров о развитии и реконструкции застроенных территорий.

3.1.2. Исключен. - Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24.09.2012 № 5609.

(см. текст в предыдущей редакции)

3.1.3. Вносить в Управление по реконструкции и перспективному развитию муниципального образования город Новороссийск, уполномоченное осуществлять контроль за подготовкой документации для принятия решения о развитии застроенных территорий г. Новороссийска, предложения по адресному перечню домов, подлежащих сносу, реконструкции и иных объектов капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту г. Новороссийска.

3.1.4. Исключен. - Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24.09.2012 № 5609.

(см. текст в предыдущей редакции)

3.1.5. Согласовывать инвестиционные программы дополнительных застроенных территорий, планируемых к развитию.

3.1.6. Исключен. - Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 24.09.2012 № 5609.

(см. текст в предыдущей редакции)

3.1.7. Рассматривать обращения физических и юридических лиц по вопросам развития застроенных территорий.

3.1.8. Обеспечение реализации полномочий Комиссии осуществляется структурными подразделениями муниципального образования г. Новороссийск и администрациями внутригородских районов.

3.1.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии с правом решающего голоса. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

3.1.10. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывает председатель или его заместитель, председательствующий на заседании.

4. Полномочия секретаря Комиссии

4.1. Секретарем Комиссии является руководитель либо заместитель руководителя Управления по реконструкции и перспективному развитию администрации муниципального образования город Новороссийск.

4.2. Секретарь Комиссии выполняет следующие функции:

4.2.1. Обеспечивает проведение Комиссии в установленные настоящим "Положением..." сроки.

4.2.2. Организует подготовку и согласование с председателем Комиссии повестки заседания Комиссии, списка приглашенных, материалов по вопросам, включенным в повестку дня заседания Комиссии.

4.2.3. Обеспечивает своевременное уведомление членов Комиссии и приглашенных о времени и месте проведения заседания.

4.2.4. Направляет членам Комиссии и приглашенным повестку заседания в срок не менее чем за 1 день до проведения заседания Комиссии. По запросу члена Комиссии или приглашенного предоставляет материалы по вопросам, включенным в повестку дня заседания Комиссии в минимально возможный срок.

4.2.5. Обеспечивает предоставление материалов по вопросам, включенным в повестку дня заседания Комиссии, членам Комиссии и приглашенным непосредственно перед заседанием Комиссии.

4.2.6. Ведет протокол заседания Комиссии, подписывает его присутствующими на заседании членами Комиссии, приглашенными, председателем Комиссии.

4.2.7. Направляет протокол заседания Комиссии членам Комиссии и приглашенным в срок не менее 3 дней после подписания и утверждения.

4.2.8. Организует контроль за исполнением решений Комиссии в установленные сроки согласно протоколу заседания Комиссии.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы муниципального образования город Новороссийск.

5.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более 50 процентов членов Комиссии.

Начальник

управления по реконструкции

и перспективному развитию

муниципального образования

М.И.БЕЛОНОГОВ