|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕЕСТР  инвестиционных площадок муниципального образования Надымский район, город Надым** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционной площадки** | **Местонахождение инвестиционной площадки** | **Основные сведения** | **Удаленность от административного центра** | **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | **Транспортные коммуникации** | **Характеристика имеющейся инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки** | **Предложения по использованию площадки** | **Инициатор реализации инвестиционной площадки, контактные данные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Сфера использования инвестиционной площадки (вид деятельности, ОКВЭД)** | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Социальная сфера** | | | | | | | | | |
| **55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания  85. Образование 86. Деятельность в области здравоохранения 88. Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания 90. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений 93. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений 95. Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения** | | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок с расположенным на нем объектом гостиница «Дом оленевода» | ЯНАО, город Надым, Финский комплекс, 20/4 | Кадастровый номер - 89:10:010101:12. Площадь земельного участка - 0,0336 га. \*Тип площадки – браунфилд. Стоимость арендной платы (без льготы) - 253,34 тыс. руб. | В границах административного центра | Площадь - 246,6 кв.м Стройматериал: Сборнощитовые панели. год постройки: 1985; в качестве жилых помещений в настоящее время не используется | Автодорога | Водоснабжение Канализация сточных вод Электроснабжение Теплоснабжение Подъездные пути Связь | 55.1. Деятельность гостиниц и прочих мест для ременного проживания.  85.4. Образование дополнительное. 86.1. Деятельность больничных организаций.  86.2. Медицинская и стоматологическая практика | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| 2 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Нежилое здание» | ЯНАО, город Надым, ул. Заводская (в районе жилого дома № 1) | Кадастровый номер - 89:10:010208:77. Площадь земельного участка - 0,0174 га. \*Тип площадки – браунфилд. стоимость арендной платы (без льготы) - 236,26 тыс. руб. | В границах административного центра | Площадь - 100,1 кв.м Стройматериал: ж/б блоки; год постройки: 1990;  в настоящее время не используется | Автодорога | Подъездные пути | 95.1. Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования.  95.2. Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 3 | Земельный участок с расположенным на нем объектом Дом культуры «Победа» | ЯНАО, город Надым, ул. Комсомольская, 6 | Кадастровый номер - 89:10:010201:22. Площадь земельного участка - 0,2002 га. \*Тип площадки – браунфилд. Стоимость арендной платы (без льготы) - 94,34 тыс. руб. | В границах административного центра | Площадь - 2363 кв.м (имеется технический этаж площадью 604,3 кв.м; имеется подвал площадью - 655,8 кв.м); стройматериал: ж/б блоки; год постройки: 1976;  в настоящее время не используется | Автодорога | Водоснабжение Канализация сточных вод Электроснабжение Теплоснабжение Подъездные пути Связь | 85.4. Образование дополнительное. 88.91. Предоставление услуг по дневному уходу за детьми. 90.04.Деятельность учреждений культуры и искусства. 93.1. Деятельность в области спорта. 93.2. Деятельность в области отдыха и развлечений | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| 4 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Спортивно - оздоровительный комплекс» | ЯНАО, город Надым, район аэропорта, промбаза № 2 | Кадастровый номер - 89:10:030101:611. Площадь земельного участка - 0,4394 га; \*Тип площадки – браунфилд. Стоимость арендной платы (без льготы) - 754,69 тыс. руб. | В границах административного центра | Площадь - 1498 кв.м; Стройматериал: ж/б блоки. год постройки: 1992.  В настоящее время не используется | Автодорога | Водоснабжение Канализация сточных вод Электроснабжение Теплоснабжение | 85.4. Образование дополнительное. 93.1. Деятельность в области спорта. 93.2. Деятельность в области отдыха и развлечений | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| 5 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Здание компрессорной станции» | ЯНАО, город Надым, панель «К» | Кадастровый номер - 89:10:010305:441. Площадь земельного участка - 0,0714 га. \*Тип площадки – браунфилд. Стоимость арендной платы (без льготы) – 196,414 тыс. руб. | В границах административного центра | Площадь - 519 кв.м; Стройматериал: плиты ПСЛ; год постройки: 1976;  в настоящее время не используется | Автодорога | Подъездные пути | 85.4. Образование дополнительное. 93.1. Деятельность в области спорта. 93.2. Деятельность в области отдыха и развлечений | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 6 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Пункт автобусных касс со стоянкой автобусов» | ЯНАО, город Надым, улица Комсомольская, 33 | Кадастровый номер - 89:10:010109:40; Площадь земельного участка - 0,5881 га. \*Тип площадки – браунфилд. Стоимость арендной платы (без льготы) – 43,421 тыс. руб. | В границах административного центра | Площадь:  здание -288,8 кв.м;  замощение – 2702,8 кв.м;  площадка–308,5 кв.м;  тротуары – 322,2 кв.м;  Стройматериал: стены деревянные, брусчатые. Наружная отделка – декоративные панели «Фасст»; год постройки: 2002;  в настоящее время не используется | Автодорога | Подъездные пути | 85.4. Образование дополнительное. 93.1. Деятельность в области спорта. 93.2. Деятельность в области отдыха и развлечений | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| **Сфера услуг** | | | | | | | | | |
| **38. Сбор, обработка и утилизация отходов: обработка вторичного сырья 50. Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт, 52. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность 74. Предоставление прочих видов услуг** | | | | | | | | | |
| 7 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Здание № 1» | ЯНАО, город Надым, автодорога Надым - Салехард | Кадастровый номер - 89:10:010106:215. Площадь земельного участка - 0,149 га; \*Тип площадки – браунфилд.  Стоимость арендной платы (без льготы) - 236,26 тыс. руб. | В границах административного центра | Площадь - 621,3 кв.м; Стройматериал: ж/б блоки, металлический профнастил; год постройки: 1984; в настоящее время не используется | Автодорога | Подъездные пути | 38.2. Обработка и утилизация отходов. 50.2. Техническое обслуживание и ремонт. автотранспортных средств. 52.1. Деятельность по складированию и хранению. 74.70.2. Чистка и уборка транспортных средств | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 8 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Здание № 2» | ЯНАО, город Надым, автодорога Надым - Салехард | Кадастровый номер - 89:10:010106:217. Площадь земельного участка - 0,1517 га; \*Тип площадки – браунфилд;  стоимость арендной платы (без льготы) - 236,26 тыс. руб. | В границах административного центра | Площадь - 496,9 кв.м; Стройматериал: ж/б блоки; год постройки: 1984;  в настоящее время не используется | Автодорога | Подъездные пути | 38.2. Обработка и утилизация отходов.  50.2. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.  52.1. Деятельность по складированию и хранению. 74.70.2. Чистка и уборка транспортных средств | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| 9 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Склад № 7» | ЯНАО, город Надым, район 107 км | Кадастровый номер - 89:10:020101:27. Площадь земельного участка - 0,4616 га; \*Тип площадки – браунфилд;  стоимость арендной платы (без льготы) - 236,26 тыс. руб. | в границах административного центра | Площадь - 3449,4 кв.м; Стройматериал: ж/б плита, кирпич; год постройки: 1990;  в настоящее время не используется | Отсутствуют | Отсутствуют | 52.1. Деятельность по складированию и хранению | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| 10 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Имущественно-земельный комплекс: промбаза (бывшая СУЗР-2) 9 объектов» | ЯНАО, город Надым, район аэропорта, промбаза № 2 | Кадастровый номер - 89:10:030101:27. Площадь земельного участка - 1,9182 га; \*Тип площадки – браунфилд;  стоимость арендной платы (без льготы) - 3486,25 тыс. руб. | в границах административного центра | Площадь - 3035 кв. м; Стройматериал: ж/б блоки, кирпич, сэндвич панели; год постройки: 1990;  в настоящее время не используется | Отсутствуют | Водоснабжение Электроснабжение Теплоснабжение | 38.2. Обработка и утилизация отходов. 50.2. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств. 52.1. Деятельность по складированию и хранению. 74.70.2. Чистка и уборка транспортных средств | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Сельскохозяйственная сфера** | | | | | | | | | |
| **10. Производство пищевых продуктов** | | | | | | | | | |
| 11 | Земельный участок с расположенным на нем объектом «Имущественно-земельный комплекс: убойный пункт оленей (16 объектов)» | ЯНАО, Надымский район, село Ныда | Кадастровый номер - 89:04:011105:441; 89:04:011105:445. Площадь земельного участка - 39,502 га, 0,0504 га;  \*Тип площадки – браунфилд;  стоимость арендной платы (без льготы) - 0,00045 тыс. руб., 0,00039 тыс. руб. | 119 км | Площадь - 16459 кв. м; Стройматериал: металлические утепленные стеновые панели, стены кирпичные; год постройки: 2015; используется по назначению | Автодорога | Водоснабжение Канализация сточных вод Электроснабжение Теплоснабжение Подъездные пути Связь | 10.1. Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции | Муниципальное образование город Надым, ЯНАО, город Надым, улица Зверева, 8, Антонов Владимир Анатольевич - инвестиционный уполномоченный, тел. 544-247 |
| **\*Тип площадки (гринфилд – земельный участок, на котором ранее не велась деятельность), браунфилд – участок с существующей застройкой)** | | | | | | | | | |